



# Finistarmor

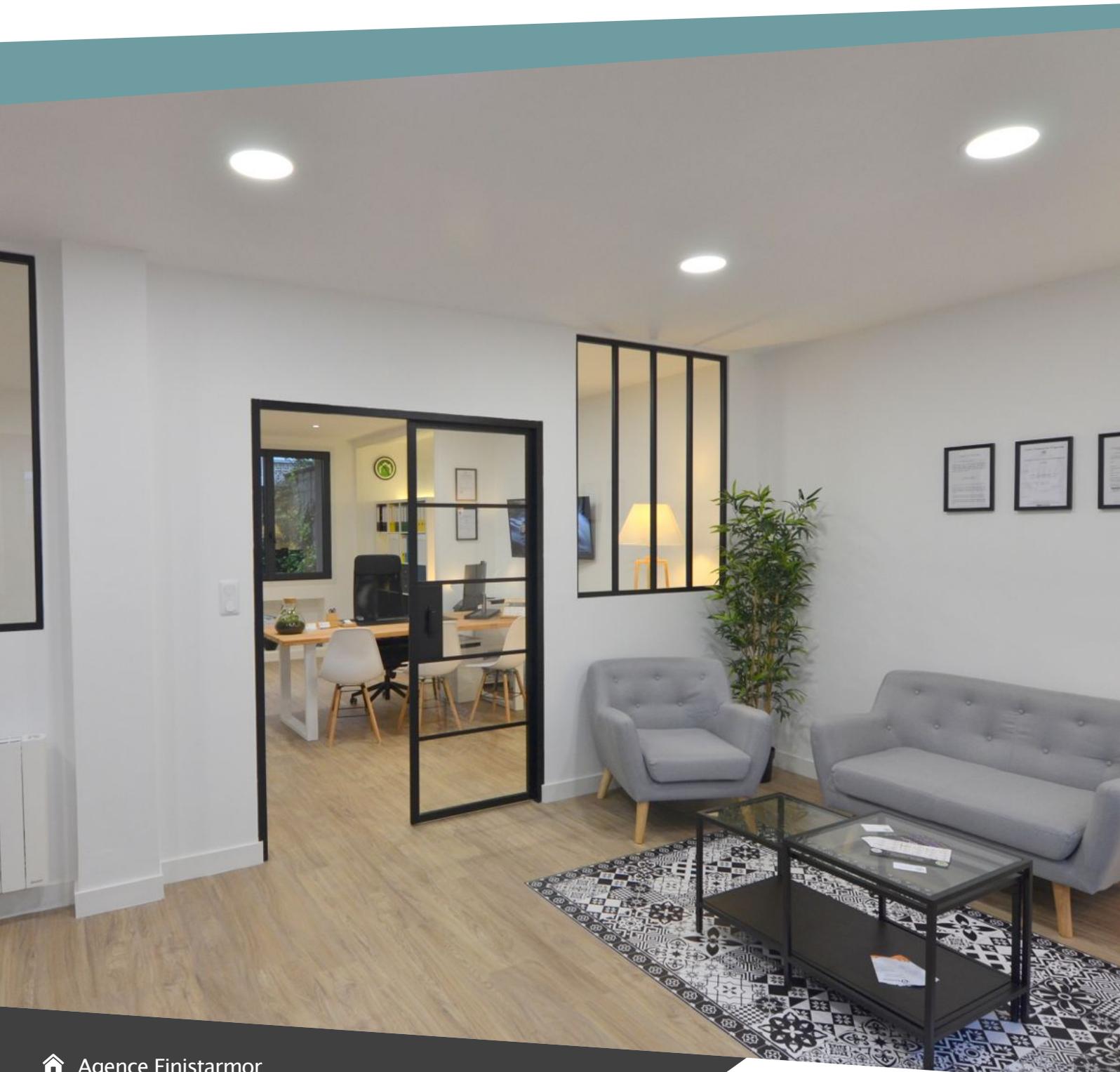
vente | viager | location | gestion | b&b | expertise

2 RUE DOCTEUR LE NOBLE - BREST LIBERTE

25 RUE ROBERT SCHUMAN - LE RELECQ-KERHUON



Expert agréé



🏠 Agence Finistarmor

👤 Pascal PIOGER

☎ 06 52 40 70 98

✉ [bienvenue@finistarmor.fr](mailto:bienvenue@finistarmor.fr)

🖥 [www.conciergerie-finistarmor.fr](http://www.conciergerie-finistarmor.fr)

🖥 [www.finistarmor.fr](http://www.finistarmor.fr)





# Finistarmor

vente | viager | location | gestion | b&b | expertise

## Présentation de l'agence

**VENTE – VIAGER – EXPERTISE – LOCATION – GESTION – BNB**

\*\*\*

L'agence immobilière Finistarmor sarl a été fondée par Pascal PIOGER, Expert immobilier agréé indépendant. Implantée au cœur du centre-ville au 2 rue Docteur Le Noble, à Brest Liberté, l'agence propose de vous accompagner dans vos projets d'acquisitions/vente/viager, de locations courte/longue durée, de gestion ainsi que pour l'estimation ou l'expertise de vos biens.

Notre positionnement est simple : celui de la **qualité**.

Il nous apparaît plus efficace et efficient de se concentrer sur une liste raisonnable de mandats pertinents que de se noyer dans une masse et laisser de l'inertie s'installer.

En effet, une acquisition, une vente ou un projet locatif est un projet important, parfois celui d'une vie entière. Il convient de le traiter avec toute l'attention qui lui est due.

Ainsi, l'agence immobilière Finist'Armor vous apporte ses expertises techniques et juridiques ainsi que ses garanties dans le but de sécuriser vos transactions immobilières.

- **Agrément** n°101831d'Expert immobilier en valeur vénale d'habitation et opération de viager par le Centre National de l'Expertise (CNE)
- Titulaire de la **carte professionnelle** de Transactions et de Gestion n°CPI29012015000000318 délivrée par la CCI Bretagne Ouest, l'agence Finistarmor possède toutes les qualifications et garanties requises pour l'exercice de notre profession.
- **Assurance** en Responsabilité Civile Professionnelle (RCP) complète
- **Garantie financière** en gestion, à hauteur de 110 000€

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information, c'est avec plaisir que nous prendrons le temps d'analyser votre dossier.

A très bientôt !

Pascal Pioger  
Expert immobilier agréé en valeur vénale et en opérations viagères  
Agent immobilier enregistré auprès de la CCI de Brest



*Pascal Pioger.*

## 2 ETABLISSEMENTS POUR MIEUX VOUS SERVIR :

2 RUE DOCTEUR LE NOBLE - BREST LIBERTE

&

25 RUE ROBERT SCHUMAN - LE RELECQ-KERHUON



# Notre offre de mise en location d'habitation

Loi Alur du 24 mars 2014 et décret 2014-890 - zone non tendue

## Part réglée par le propriétaire

**90% d'un mois de loyer charges comprises**

**Dans la limite de 11 euros ttc du m<sup>2</sup> :**

- Visite, solvabilité, dossier et rédaction du bail : 8 euros du m<sup>2</sup>
- Etablissement de l'état des lieux professionnel : 3 euros du m<sup>2</sup>

Minimum : 249 euros ttc



## Part réglée par le locataire

**90% d'un mois de loyer charges comprises**

**Dans la limite de 11 euros ttc du m<sup>2</sup> :**

- Visite, solvabilité, dossier et rédaction du bail : 8 euros du m<sup>2</sup>
- Etablissement de l'état des lieux professionnel : 3 euros du m<sup>2</sup>

## Etat des lieux seul

Nous proposons un service d'état des lieux seul :

- Vous décharger d'une activité chronophage et à risque,
- Vous obtenez un état des lieux professionnel :
  - > avec photos et/ou vidéo, signatures électroniques,
  - > Valeur juridique (force probante)

**3 euros du m<sup>2</sup>**  
(minimum de 99 euros ttc)



*Parking, garage ou box : forfait 150 euros ttc pour chacune des parties*

*Paiement échelonné possible*

*En régime réel, nos honoraires sont déductibles fiscalement - Tva à 20%*

# Nos offres de gestion sans engagement

Nous sommes avant tout des commerçants avec des tarifs clairs, transparents et sans engagement (sauf Basic). Nos intérêts sont combinés et communs, à savoir :

- Louer au meilleur tarif,
- En éludant au maximum les vacances locatives,
- De la manière la plus fluide possible.

Preuve de notre fiabilité, en près de 10 ans, nous n'avons eu aucun sinistre déclaré à notre assurance.

Tarifs TTC (tva 20%) - honoraires charge bailleur sur les sommes encaissées	BASIC 5,9% ttc	PREMIUM 8% ttc	PLATINE 11% ttc
Agences ouvertes 7j/7 sur rendez-vous			
Aucune sous-traitance à un tiers			
Logiciel de gestion développé en France			
Elaboration des avis d'échéances			
Encaissement des loyers et charges : prélèvement, virement, chèque			
Quittancement des locataires			
Versement des loyers et charges au bailleur dès le règlement du locataire			
Envoi mensuel d'un relevé de gérance par e-mail			
Révision annuelle des loyers sur demande			
Régularisation annuelle des charges			
Mise à disposition des clefs pour des tiers (artisans, ...)			
Réception et transfert au propriétaire des demandes justifiées des locataires			
Durée d'engagement du contrat	24 mois	0	0
Gestion courante des demandes des locataires			
Un seul interlocuteur dédié (hors congés ou maladie)			
Suivi des attestations d'assurance			
Parcours de signature 100% dématérialisé			
Accès à un espace extranet sécurisé en ligne			
Devis et suivi des diagnostics			
Devis travaux			
Suivi travaux		3% du total Min: 75 € ttc	
Premier inventaire pour les meublés (offert à chaque rotation par la suite)		180€ ttc	
Prise en charge du diagnostics superficie Boutin (par remboursement)			
Report des factures bailleurs sur les CRG (absence d'avance pour le bailleur)			
Païement en direct des appels du syndic			
Etat préparatoire aux revenus fonciers			
Visite annuelle des logements			
Frais de clôture de gestion (ttc par lot)	120 €	120 €	0
Ménage professionnel entre chaque location		En option	

Vacation horaire 95 euros TTC/heure pour les demandes spécifiques

Tarif pour les états des lieux seuls : 3 euros/m2

Nos honoraires sont 100% déductibles en régime réel



# Notre offre assurance locative « GLI » **facultative**

## Loyers et charges impayés

- Prise en charge des loyers dus restés impayés par le locataire
- Couverture : 90 000 euros par bien garanti
- Loyer mensuel maximum de 3 500 euros
- Franchise : aucune



## Frais de contentieux

- Prise en charge des frais de procédure et de contentieux
- Prise en charge des frais d'expulsion et de recouvrement des loyers impayés.

## Détériorations immobilières

- Prise en charge des frais de réparation consécutifs aux dégradations immobilières constatées au départ du locataire
- Prise en charge des loyers pendant la remise en état du bien loué pendant 2 mois maximum
- Plafond de garantie : 10 000 euros au total



Tarif de la GLI : 3 % ttc (2,5% ht) des encaissements

*Ne peut être souscrite seule*

*Notre assureur est la CEGC (groupe BPCE, Banque Populaire/Caisse d'épargne)*

Note globale de l'agence : 4,9/5 sur + de 300 votes



Note de 4.9/5 sur Google® basée sur 132 notes :



Note de 5/5 sur Facebook® basés sur 32 notes et/ou recommandations :



Note de 5/5 sur Les Pages Jaunes® basés sur 6 notes :



Note de 5/5 sur le site de l'agence Finistarmor basés sur 60 avis :



Les avis sont retranscrits strictement à l'identique et sont consultables à l'agence au centre-ville.



**Finistarmor**

Superhôte



**Abritel®**

Hôte Premium

**PremierHost**





Agent immobilier &  
Administrateur de biens



Agence primée tous les ans depuis  
2019



Expert immobilier agréé  
Valeur vénale et viager



Brest & Le Relecq-Kerhuon



**Agathe DE LA MARE**  
Conseillère



**Manon TEL**  
Responsable  
location & gestion



**Maxime ELIES**  
Négociateur



**Léna BORDANOVA**  
Responsable  
service BnB



**Pascal PIOGER**  
Directeur